



Bromma Hembygdsförening

Åkeshofs slott, 168 38 Bromma

1(2)

Bromma 2017-02-27

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
E-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Förslag till detaljplan för del av Nockebyhov 2:22 vid Tyska Bottens väg, S-Dp 2014-19532

Med anledning av Stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Bromma Hembygdsförening (BHF) anföra följande:

Planområdet ligger i en skuggig och fuktig norrsluttning med en ekologiskt värdefull granskog. Platsen kan inte anses vara lämplig för bostäder.

Detaljplanen innebär att ett för de boende mycket värdefullt skogsparti i stort sett försvinner.

I vårt remissvar på det tidigare programförslaget för Västra Nockebyhov framförde BHF att flerfamiljshusens höjd borde begränsas till 3 våningar.

Det slutliga planprogrammet angav en hushöjd på 4 våningar.

I det föreliggande detaljplaneförslaget är husen till stora delar 5 våningar höga.

Förslaget innebär också en insynsproblemik – bl.a. beroende på att de befintliga radhusen har helt uppglasade fönsterband.

BHF anser att den höga exploateringen av skogsområdet är beklaglig och att det föreliggande planförslaget framförallt behöver ändras på följande punkter:

1. Det korta flerbostadshusets översta våning mot radhusen på Mälarblick bör utgå.
De fyra närmaste, lågt liggande radhusen kommer att bli alltför störda av den nya, höga byggnaden.
Visuellt behövs det också ett tydligt mellanrum och underordning av byggnadshöjden gentemot det kulturhistoriskt värdefulla, blåklassade radhusområdet.
2. Vi anser att det långa flerbostadshuset är för tjockt i den västra avslutande delen.
Det blir väldigt trångt mellan huset och den branta sluttningen (se s. 18 i planbeskrivningen samt illustrationsplan s. 15).
På denna plats är dessutom avståndet till radhusen på Mälarblick särskilt kort.

Ordförande
Barbro Bergman
Tel: 08-26 04 62
ingabarbro@gmail.com

Kassör
Arne Wennberg
Tel: 08-87 76 28
arne.wenn@telia.com

Sekreterare
Nils Ringstedt
Tel: 08-80 12 50
nils.ringstedt@gmail.com

Informationssekreterare
Nicolai Johannsen
Tel: 08-643 46 21
nicolai.johannsen@home.se

Kent Edlund
Tel: 08-795 73 85
kent.edlund@bredband.net

Årsbokskommittén
Sammankallande:
Johan Iverus
Tel: 08-25 70 48
Johan.iverus@telia.com

Organisationsnr:
802016-4243
Plusgiro: 52981-8
Bankgiro: 5725-1126

3. Anpassningen av bebyggelsen till den sparade naturen var en viktig utgångspunkt vid områdets gestaltning.
Ekologiskt är naturområdet närmast Mälarblick en särskilt skyddsvärd spridningskorridor. (Se figur 14 i utredningen "Ekologiska värden").
Utöver värdet av att ursprungliga träd sparas så långt det är möjligt, är det också angeläget att de behålls som insynsskydd.
4. Det skiljer alltför mycket i höjd mellan de nya radhusen och de befintliga tvåvåningshusen längs Tyska Bottens väg. Det hade varit fördelaktigt med en sänkning av takfoten.
Vi anser även att färgsättningen behöver vara lugnare, enhetligare och mera anpassad till den omgivande bebyggelsen.

Bromma Hembygdsförening har ca 1000 medlemmar.

På styrelsen för Bromma Hembygdsförenings vägnar och med vänliga hälsningar

Håkan Thulin, arkitekt
Alstersvägen 3
168 39 Bromma
thulin.ark@gmail.com